



09.02.2021

Prüfauftrag

zur Vorlage V/1027/2020 Bebauungsplan Nr. 589 St. Mauritz - Maikottenweg /

B 51 / Graelbach

Beschluss zur Aufstellung

(Wohngebiet Maikottenweg)

Die Verwaltung möge prüfen:

1. Wie das Verhältnis von Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern hin zu mehr Mehrfamilienhäusern verändert werden kann.
2. Ob auf städtischer Fläche ausschließlich Sozialwohnraum entstehen kann.

Begründung:

zu 1. Es sind ca. 280 WE geplant, davon 110 als Einfamilienhäuser. Diese Mischung entspricht nicht mehr dem von uns angestrebten Wohnungsmix in neuen Baugebieten.

zu 2. Laut Vorstellung im ASSVW November 2018 werden die Kriterien der sozialgerechten Bodennutzung (SoBoMü) nicht angewendet. Das wäre wohnungspolitisch ein Tabubruch und widerspricht den wohnungspolitischen Zielsetzungen der Stadt Münster. Das Baugebiet kann auch nicht als „Altfall“ gelten, denn eine Offenlegung hat bislang nicht stattgefunden. Aufgrund der Vertragslage mit den Eigentümern könnte die Regelung trotzdem angemessen sein, sofern auf städtischer Fläche dafür ausschließlich Sozialwohnraum errichtet wird, so würde im gesamten Gebiet wieder eine Quote von 30% Sozialwohnraum erreicht.

gez.

Christoph Kattentidt
Sylvia Rietenberg
Dr. Robin Korte
und Fraktion

Doris Feldmann
Marius Herwig
Lia Kirsch
und Fraktion

Tim Pasch
Helene Goldbeck